

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: S5A24000000415  
Ze dne: 25. 03. 2024  
Naše č. j.: PK-ŽP/6969/24  
Spis. zn.: ZN/121/ŽP/24  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Soutner, Ing. Spurný  
Tel.: 377 195 597, 377 195 596  
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz  
vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 22. 04. 2024

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Petr Krejnický  
VODD správa vvn a stanic Západ  
Teplická 874/8  
405 02 DĚČÍN

# STANOVISKO

## pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu Tachov

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 55a odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska ke změně územního plánu Tachov:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

**Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

#### Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu Tachov řeší prověření vymezení zastavitelné plochy Z.1 s rozdílným způsobem využití „Technická infrastruktura - TI“ pro umístění transformovny 110/22 kV, zastavitelné plochy Z.2 s rozdílným způsobem využití „Doprava silniční – DS“ určené pro umístění příjezdové komunikace a současně i prověření vymezení koridoru technické infrastruktury K.1 s překryvnou funkcí pro umístění nadzemního elektrického vedení 110 a 22 kV namísto stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití označených jako „plochy zemědělské – NZ“ situovaných v nezastavěném území.

Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu Tachov je plánovaná realizace stavby transformovny 110/22 kV (TR 110/22 kV Oldřichov) na pozemcích p. č. 294/1, 2646 a 2638 v k.ú. Oldřichov u Tachova, včetně příjezdové komunikace a nadzemního elektrického vedení. Konceptce obsahuje záměr, který je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto konceptce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými konceptci nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně územního plánu Tachov:

Pro navrhovaný obsah změny územního plánu Tachov **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

### Odůvodnění:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25. 3. 2024 žádost o vydání stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Tachov podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu, je záměr navrhovatele realizovat na pozemcích p. č. 294/1, 2646 a 2638 v k.ú. Oldřichov u Tachova stavbu transformovny 110/22 kV (TR 110/22 kV Oldřichov), včetně příjezdové komunikace a koridor technické infrastruktury pro napájecí vedení 110 a 22kV. Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy **Z.1** s rozdílným způsobem využití „*Technická infrastruktura - TI*“ pro umístění transformovny 110/22 kV, zastavitelné plochy **Z.2** s rozdílným způsobem využití „*Doprava silniční – DS*“ určené pro umístění příjezdové komunikace a současně i prověření vymezení koridoru technické infrastruktury **K.1** s překryvnou funkcí pro umístění nadzemního elektrického vedení 110 a 22 kV namísto stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití označených jako „*plochy zemědělské – NZ*“ situovaných v nezastavěném území.

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření jsou formulována konkrétně, která definují územní lokalizaci. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující. Předmětem změny územního plánu je dílčí změna, u které se předpokládá, že případné využití pozemku za účelem výstavby transformovny nebude zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Navrhovaná změna obsahuje změnu využití pozemků, která je vedena v platném územním plánu jako plocha zemědělská. Změna vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním

podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebudou vznikat žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné. Vzhledem k charakteru změny a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku a ani Evropsky významná lokalita Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Řešená změna nezasahuje do ploch vymezených prvků územního systému ekologické stability. Případná změna realizovaná na vymezené ploše bude mít na krajinu (krajinný ráz) minimální vliv. Transformovna TR3 bude osazena v k.ú. Oldřichov u Tachova, v blízkosti stávající silniční komunikace II/199 křižované nadzemním elektrickým vedením VVN 110 kV (V1246) a vedením VN 22 kV (VN8599). Vhodný pozemek je v sousedství zmíněné komunikace, ve vhodné bezprostřední vzdálenosti výše zmíněných vedeních V1246 a VN8599. V bezprostřední vzdálenosti se dále nachází další dvě nadzemní elektrická vedení VN 22 kV (VN8603 a VN8606), která svým osazením zdůrazňují vhodné osazení transformovny. Vlivy na veřejné zdraví v této ploše budou nulové nebo zanedbatelné. Nebyly identifikovány žádné střety ani potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí a ani vývoje v řešeném území. Nepředpokládají se žádné potenciální vlivy z hlediska obsahu řešené koncepce. Stanovené záplavové území vymezené ÚP se nachází mimo řešenou změnu. V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin. Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV). Kulturní prostředí nebude změnou územního plánu ovlivněno. Realizací nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti. V případě posuzované koncepce se nepředpokládá ovlivnění klimatu. V zájmovém území se nepředpokládají významnější odchylky v charakteru klimatu a srážek, a proto nelze předpokládat vyšší zranitelnost zájmového území vůči dopadům změn klimatu.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Správní území obce leží mimo rozvojové osy a specifické oblasti. Územní plán Tachov respektuje relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak byly stanoveny v PÚR ČR v platném znění. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území je součástí vymezené RO6 Rozvojová oblast Tachov, plynoucí ze ZÚR PK ve znění pozdějších aktualizací. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority uvedené v Zásadách

územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh ke změně územního plánu Tachov nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a v žádném ohledu nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů státní správy, která budou uplatněna v další fázi pořizování změny ÚP.

**Mgr. Martin Plíhal**  
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky